



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.11.2025.

Nr. ____

Par pašvaldības līdzdalības izbeigšanu kapitālsabiedrībā SIA "Līgatnes nami"

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7.panta pirmo daļu publiskai personai, tai skaitā pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4.panta nosacījumiem.

Likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija.

Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4.panta nosacījumiem,
- 2) vērtējumu par vispārējo stratēģisko mērķi.

Atbilstoši Likuma 4.panta pirmās daļas nosacījumiem publiska persona drīkst saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt un saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumam pašvaldība ir dalībnieks kapitālsabiedrībās, kuru darbības mērķi ir saistīti ar no pašvaldības funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu veikšanu.

Tikai domes kompetencē ir: likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Cēsu novada pašvaldībai pieder 100 % kapitāla daļas kapitālsabiedrībā SIA "Līgatnes nami" (turpmāk – kapitālsabiedrība), reģistrācijas numurs 44103059950, domei ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībā atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas minētajiem gadījumiem.

Izvērtējot kapitālsabiedrības aktuālo finanšu un tirgus stāvokli konstatēts:

1) SIA "LĪGATNES NAMI" dibinātājs ir Līgatnes novada dome. Kapitālsabiedrība dibināta 2010.gada 20.maijā ar Līgatnes novada domes lēmumu. Tās pamatkapitāls ir 2845 EUR - 2845 daļas, ar vienas daļas vērtību 1 EUR.

2) Kapitālsabiedrības galvenais darbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata. Kapitālsabiedrība darbojas brīvā tirgus apstākļos, kurā nav saskatāmas tirgus nepilnības vai pašvaldības stratēģiski svarīgu pakalpojumu sniegšana.

Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE 2.redakcijas klasifikators):

6832 Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību;

9699 Citur neklasificētu individuālo pakalpojumu sniegšana.

3) Kapitālsabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs -160650 EUR (auditēti gada pārskata dati uz 31.12.2024.).

4) Kapitālsabiedrībai pamatojoties uz pieejamajiem finanšu datiem un ikgadējā revidenta atzinuma ir maksātnespējas pazīmes, kuras kapitālsabiedrība nav spējīga segt ar savu esošo komercdarbību.

5) Kapitālsabiedrības klientu un pakalpojumu skaita un apjoma samazinājums ietekmē pašizmaksas cenu un tās darbība ir nerentabla un konkurēt nespējīgā.

6) Kapitālsabiedrībai nav izstrādāta darbības stratēģija un izvirzīts stratēģiskais mērķis.

7) Kapitālsabiedrības darbība neatbilst nevienam Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā uzskaitījumiem nosacījumiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas noteic, ka tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5.panta pirmo daļu, 9.panta pirmo daļu, 120.panta pirmās daļas 1.punktu, 121.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 6.novembra atzinumu (prot. Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot PAR - pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izbeigt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Līgatnes nami" reģ.Nr. 44103059950 veicot kapitālsabiedrības likvidāciju.
2. Kapitāldaļu turētāja pārstāvim iesniegt apstiprināšanai likvidācijas plānu, kas ietver - likvidatora iecelšanu, likvidācijas termiņus un procesu līdz 11.12.2025.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs kapitāldaļu turētāja pārstāvis.

Sagatavoja L.Medne